



MAA-AMET

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

22.02.2022 nr 7-1/21/16553-3

Ulila turbatootmisala ja Laeva metuskond 11 katastriüksuste piiride muutmine

AS Tootsi Turvas taotles 19.10.2021 kirjaga maarendilepingu sõlmimist ja maakasutusõigust riigi omandis Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) volitatud valitsemisel olevale Tartu maakonnas Elva vallas Teilma külas asuvale Laeva metuskond 11 katastriüksusele (katastritunnus 60502:004:0036, pindala 1320,45 ha, sihtotstarve maatulusmaa). ASile Tootsi Turvas on Keskkonnaameti maapõuebüroo juhataja 08.04.2021 korralduse nr DM-111189-15 alusel välja antud keskkonnaluba nr KL-512017 Ulila II turbatootmisala mäeeraldise teenindusmaal pindalaga 148,39 ha, sh mäeeraldise pindala 127,75 ha.

Ulila II turbatootmisala mäeeraldise teenindusmaa asub osaliselt Maa-ameti volitatud valitsemisel oleval Ulila turbatootmisala katastriüksusel (katastritunnus 60502:004:0035, pindala 726,25 ha, sihtotstarve turbatootsusmaa) ning Laeva metuskond 11 katastriüksusel. Ulila turbatootmisala katastriüksus on antud AS-ile Tootsi Turvas maavara kaevandamise eesmärgil rendile.

Maa-amet on 02.11.2021 kirjaga nr 7-1/21/16553-2 AS-i Tootsi Turvas teavitanud, et Laeva metuskond 11 katastriüksusel paikneva turbatootmisala rendile andmiseks tuleb läbi viia katastriüksuse jagamine vastavalt mäeeraldise teenindusmaa piiridele ning palus saata Maa-ametile maamõõtja poolt koostatud Laeva metuskond 11 katastriüksuse jagamise plaan, mis edastatakse RMK-le katastriüksuse jagamise korraldamiseks ning jagamise tulemusena moodustatava rendile antava katastriüksuse üleandmiseks Maa-ametile.

AS-i Tootsi Turvas tellitud maamõõtja Sven Pedaja esitas Maa-ametile Ulila turbatootmisala ja Laeva metuskond 11 piiride muutmise plaani.

Vabariigi Valitsuse 29.12.2016 määruse nr 161 „Riigile kuuluva kinnisasja maavara kaevandamiseks kasutada andmise täpsustatud nõuded ja kord“ (edaspidi Kord) § 2 kohaselt antakse kinnisasi maavara kaevandamiseks kasutada kaevandamisloa andmise otsusega määratud mäeeraldise ja selle teenindusmaa piirides. Maa-ameti hinnangul on otstarbekas Ulila II turbatootmisala rendile andmiseks viia läbi Ulila turbatootmisala ja Laeva metuskond 11 katastriüksuste piiride muutmine selliselt, et Ulila turbatootmisala katastriüksusele liidetakse Laeva metuskond 11 katastriüksusele jääv mäeeraldise teenindusmaa.

Maakorralduse käigus uutes piirides moodustatava Ulila turbatootmisala kinnisasja volitatud asutuseks jääb Maa-amet ning Laeva metskond 11 kinnisasja volitatud asutuseks RMK. Kuna moodustatavate kinnisasjade omanik ei muutu, siis maakorralduse käigus hüvitisi ei maksta. Katastriüksuste moodustamisega seotud tööd ning sellega seotud kulud kannab Korra § 4 lõike 2 alusel AS Tootsi Turvas.

Maa-amet on RMK maakorraldustoimingute spetsialistilt Eleri Laidmalt saanud piiride muutmise menetluse läbiviimiseks nõusoleku. Maakorraldustoimingu läbiviimiseks maakorraldusseaduse § 12 alusel palume allkirjastada kirjale lisatud maakorralduskava ning saata see Maa-ametile tagasi. Kooskõlastatud maakorralduskavaga pöördume kohaliku omavalitsuse poole, kelle pädevuses on antud juhul maakorralduse läbiviimine.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Merje Krinal
maakorralduse osakonna juhataja

Lisad: Maakorralduskava

Teadmiseks: AS Tootsi Turvas, maamõõtja Sven Pedaja

Kätlin Müür
5693 3268 katlin.muur@maaamet.ee